



REPUBLIKA HRVATSKA



KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRAĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo
Ogulin

Bernardina Frankopana 11a, 47300 Ogulin
tel. (047) 531-354, faks. (047) 532-201



KLASA: UP/I-361-03/15-01/000111
URBROJ: 2133/1-07-05/01-16-0009
Ogulin, 22.12.2016.

Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Ogulin, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor PLINACRO, društvo s ograničenom odgovornošću za transport prirodnim plinom, HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88, OIB 69401829750, zastupan po OCTUS d.o.o. Zagreb, Primorska 2a, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru PLINACRO, društvo s ograničenom odgovornošću za transport prirodnim plinom, HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88, OIB 69401829750, zastupan po OCTUS d.o.o. Zagreb, Primorska 2a:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, telekomunikacijskog sustava - optički kabel za povezivanje pogonskog objekta Plinacro u Ogulinu sa postojećim komunikacijskim sustavom Plinacro, građevina 2. skupine,

na katastarskim česticama k.č.br. 90, 92, 138, 125/1 i 134 k.o. Otok Oštarijski, te k.č.br. 588, 4531 i 593/2 k.o. Oštarije (Poduzetnička zona Ogulin, Otok Oštarijski),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake broj projekta: 1512-2, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Dejan Radaković, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2433, a sadržava:

1. elektrotehnički projekt oznake broj projekta: 1512-2 od 10.2015. godine, ovlaštenu projektanta Dejan Radaković, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2433 (OCTUS d.o.o. građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem HR-10000 Zagreb, Primorska 2a, OIB 10812547554) – MAPA 1 -
2. geodetski projekt, podloga za situacije građevina i zahvata u prostoru u k.o. Otok Oštarijski, oznake TD 1512-4 od 21.11.2016. godine, ovlaštenu inženjera geodezije Ivana Marjanović, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 818(GEOPOLIS d.o.o. za

geodetske poslove, trgovinu i usluge, HR-10000 Zagreb, Pavlenski put 5D, OIB 65751773465) – MAPA 2 –

3. geodetski projekt, podloga za situacije građevina i zahvata u prostoru u k.o. Oštarije, oznake TD 1512-4 od 21.11.2016. godine, ovlaštenu inženjer geodezije Ivana Marjanović, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 818(GEOPOLIS d.o.o. za geodetske poslove, trgovinu i usluge, HR-10000 Zagreb, Pavlenski put 5D, OIB 65751773465) – MAPA 3 –

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor PLINACRO, društvo s ograničenom odgovornošću za transport prirodnim plinom, HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88, OIB 69401829750 zastupan po OCTUS d.o.o. Zagreb, Primorska 2a, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 12.11.2015. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene, telekomunikacijskog sustava - optički kabel za povezivanje pogonskog objekta Plinacro u Ogulinu sa postojećim komunikacijskim sustavom Plinacro, 2. skupine

na katastarskim česticama k.č.br. 90, 92, 138, 125/1 i 134, k.o. Otok Oštarijski, te k.č.br. 588, 4531 i 593/2 k.o. Oštarije (Poduzetnička zona Ogulin, Otok Oštarijski), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornom planom i drugim propisima, oznake T.D. 1512-2, iz listopada 2015. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Dejanu Radakoviću, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2433.
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatske autoceste d.o.o. - Potvrda, Broj: 4211-700-3196/15, od 14.12.2015. godine
 - Vodovod i kanalizacija d.o.o. - Potvrda, Broj: 40/2015, od 19.11.2015. godine
 - Općina Josipdol - Potvrda, KLASA: 360-01/15-01/15, URBROJ: 2133/13-01-15-05, od 25.11.2015. godine

- Hrvatski Telekom d.d. - Potvrda glavnog projekta, Oznaka T44-4042307-15, od 30.11.2015. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, Pogon Ogulin - Potvrda glavnog projekta, Broj i znak 401702/11031/15JS, od 30.11.2015. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/15-02/3797, URBROJ: 376-10/MK-15-2 (HP), od 18.11.2015. godine
- Grad Ogulin - Potvrda glavnog projekta, KLASA: UP/I-350-05/15-02/09, URBROJ: 2133/02-05/1-15-03, od 23.11.2015. godine
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša – Rješenje o prihvatljivosti zahvata za područje ekološke mreže, KLASA: UP/I-612-07/16-01/48, URBROJ: 2133/1-07-03/1-16-04, od 26.10.2016. godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Ogulin, z.k.ul. 2221, k.o. Oštarije, od 21.09.2016. godine, pod brojem 33272/2016. i Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, na kčbroj 593/2 k.o. Oštarije.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Ogulin, z.k.ul. 2564, k.o. Oštarije, od 21.09.2016. godine, pod brojem 33273/2016., Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Ogulin, z.k.ul. 1165, k.o. Otok Oštarijski, od 21.09.2016. godine, pod brojem 33275/2016. i Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, na kčbroj 125/1 k.o. Otok Oštarijski i kčbroj 4531 k.o. Oštarije.
- Izvadci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Ogulin, z.k.ulošci 992, 993, 1179 i 1139, k.o. Otok Oštarijski, od 21.09.2016. godine, pod brojem 33276, 33274, 33277 i 33278/2016. i Ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti, na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja, na kčbroj 134, 138, 92 i 90 k.o. Otok Oštarijski.
- Prijedlog za zaključenje Ugovora o osnivanju prava služnosti na građevinskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, zaprimljen 28. rujna 2016. godine u Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, Dežmanova 10, na temelju kojeg će investitor steći pravo građenja na kčbroj 588 k.o. Oštarije.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- UPU poduzetničke zone Ogulin (UPU 6) - stari naziv: zone proizvodne namjene Otok Oštarijski - I. ID Glasnik Karlovačke županije, broj 42/2012
- PPUO Josipdol - I. ID Glasnik Karlovačke županije, broj 26/2012

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u skladu s prostornim planovima.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- h) ovaj upravni odjel je 08.11.2016. godine pozvao stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole na uvid u spis, osobnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/15-01/000111, URBROJ: 2133/1-07-05/01-16-0006, čime je ispunjena obaveza iz članka 115. Zakona o gradnji. Na poziv se je odazvala sljedeća stranka i nakon uvida u spis dala izjavu
 - GRAD OGULIN , HR-47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 11, OIB 58264108511, za k.č.br. 90, 92, 138, 134 k.o. Otok Oštarijski - izjavljuje da je suglasan s predmetnim zahvatom u prostoru.
 - Ostale stranke nisu se odazvale pozivu na uvid u spis na dan određen u pozivu, niti u naknadnom roku od osam dana, što je utvrđeno upisom u zapisnik, KLASA: UP/I-361-03/15-01/000111, URBROJ: 2133/1-07-05/01-16-0007 od 02.12.2016. godine, čime je ispunjena obaveza iz članka 119. stavak 3. Zakona o gradnji.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 16.000,00 kuna na račun broj HR5024000081800004004 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama.



DOSTAVITI:

1. PLINACRO, društvo s ograničenom odgovornošću za transport prirodnim plinom , HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88 zastupan po OCTUS d.o.o. Zagreb, Primorska 2a, sa glavnim projektom u dva primjerka, --- AR
2. GRAD OGULIN , HR-47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 11 , --- AR
3. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Ogulin, Ulica Bernardina Frankopana 11, 47 300 Ogulin, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja, --- AR
2. Općina Josipdol, Josipdol, Ogulinska 12, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja, --- AR
3. Grad Ogulin, Ulica Bernardina Frankopana 11, 47 300 Ogulin, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa, --- AR
4. Općina Josipdol, Josipdol, Ogulinska 12, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa, --- AR
5. Hrvatske vode, HR-47000 Karlovac, Obala Račkog 10, --- AR
6. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Ispostava Ogulin, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, HR-47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 11, --- AR,
7. Mrežne stranice tijela graditeljstva,-