



REPUBLIKA HRVATSKA



KARLOVAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
građenje i zaštitu okoliša

Odsjek za zaštitu prirode i okoliša

Križanićeva 11, 47000 Karlovac tel (047) 611-224 / fax 611 011

Klasa: UP/I-612-07/15-01/26

UrBroj: 2133/1-07-03/01-15-04

Karlovac, 22. prosinca 2015.

Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša Karlovačke županije, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, nadležan prema članku 29. stavak 2. podstavak 3. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13), rješavajući po zahtjevu nositelja zahvata Grada Slunja, u provedenom postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu zahvata izgradnje „Info – centra Rastoke“, temeljem odredbe članka 30. stavak 4. Zakona o zaštiti prirode (NN RH 80/13), donosi

RJEŠENJE

Zahvat izgradnje „Info – centar Rastoke“, na k.č. br. 1715 u k.o. Slunj 1 u naselju Rastoke u Gradu Slunju na području Karlovačke županije, nositelja zahvata Grada Slunja, Trg F. Tuđmana 12, prihvatljiv je za područje ekološke mreže Republike Hrvatske.

Obrazloženje

Postupak prethodne ocjene za ekološku mrežu predmetnog zahvata pokrenut je na temelju zahtjeva nositelja zahvata Grada Slunja, Trg F. Tuđmana 12, od 24.11.2015. godine, temeljem članka 30. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (NN RH 80/13), a prema kriteriju iz članka 2. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN RH 146/14), kojim su propisani zahvati za koje nije potrebno provoditi ocjenu. Zahtjevu je priložen Arhitektonski prikaz zajedničke oznake projekta: Z-006-003, B.E.P.: 03/06.

U postupku je dana 27.11.2015. godine ovaj Upravni odjel uputio dopis Hrvatskoj agenciji za okoliš i prirodu kojim je zatražio prethodno mišljenje, kako je propisano člankom 30. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode (NN RH 80/13). Prethodno mišljenje Agencije zaprimljeno je u ovom Upravnom odjelu dana 21. prosinca 2015. godine i prema tom mišljenju prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i nije potrebno provesti postupak glavne ocjene.

Prema opisu iz arhitektonskog prikaza zgrade turističko – informativnog centra, gradnja se planira na čestici površine 600,80 m², oblik koje je određen serpentinom lokalne prometnice prema Donjim Rastokama i izrazitom prirodnom kosinom terena, posebice u sjevernom dijelu čestice gdje nagib iznosi 21 %. S obzirom na pad terena te na to da ova dosada neizgrađena lokacija predstavlja prvu vizuru pri samom ulasku u Donje Rastoke, arhitektonskim prikazom predložena je izgradnja zgrade djelomično ukopane u zatečeni teren

(sjevernom, istočnom, južnom i djelomično zapadnom plohom), kako svojim obrisom ne bi u bitnom mijenjala zatečenu vizuru. Iz smjera zapada se kao cjelina s postojećim ulazom na susjednu česticu oblikuje ulazni trg s kojega se pristupa unutarnjem dvorištu na koje su orijentirani ulaz u planiranu zgradu i dijelovi zapadnog i južnog pročelja zgrade. Detaljnim planom uređenja utvrđene su konzervatorske smjernice, između ostalog, da građevina mora biti prizemna i sa zelenim krovom. Na taj način krov se uklapa u ozelenjene serpentine koje svojim oblikovanjem prate serpentinu lokalne prometnice naglašavajući njen specifični oblik. Zgrada je poslovne namjene – turističke i ugostiteljske, a sastoji se od snack bara, turističko – informacijskog centra sa suvenirnicom i višefunkcionalnim prostorom (prezentacije, predavanja) za pedesetak posjetitelja, mjenjačnice i sanitarnog čvora. Navedeni sklopovi su međusobno vezani natkrivenim ulaznim prostorom s ugrađenim nadsvjetlom. Zgrada će biti priključena na javnu vodoopskrbnu mrežu, a odvodnja priključena na gravitacijski kolektor javne mreže. Od strojarskih instalacija predviđen je klima uređaj za snack bar, a za ostalo alternativni sustav opskrbe energijom – sustav s dizalicom topline. Zeleni krovovi zgrade i plohe prirodnog terena planiraju se urediti kao javne zelene površine s mogućnošću pojedinačnog ili manjih grupa grmlja, a postojeće stablo uz jugozapadnu među čestice će se zadržati.

Predmetni zahvat nalazi se prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN RH 124/13, 105/15) manjim dijelom unutar područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove *HR2000596 Slunjčica*.

U provedenom postupku koji uključuje razmatranje zahtjeva nositelja zahvata, priloženog idejnog rješenja, podataka o ekološkoj mreži, mišljenja Hrvatske agencije za okoliš i prirodu te uzimanjem u obzir karakteristika i obuhvata zahvata, uz uvjet primjene mjera zaštite propisanih zakonima kojima je uređena zaštita sastavnica okoliša i zaštita okoliša od opterećenja okoliša, ovo je tijelo isključilo mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i na temelju odredbe članka 30. stavak 4. donijelo rješenje kao u izreci.

S obzirom na to da se lokacija predmetnog zahvata ujedno nalazi unutar zaštićenog područja prirode – Značajnog krajobrasa Slunjčica, mjere zaštite ukupne bioraznolikosti, georaznolikosti i krajobrasne raznolikosti propisat će se u postupku utvrđivanja uvjeta zaštite prirode temeljem članka 143. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (NN RH 80/13), uz prethodnu suglasnost Javne ustanove Natura viva, koja je nadležna za upravljanje tim zaštićenim područjem.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i prirode, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb u roku od 15 dana od dana dostave ovoga rješenja.

Žalba se predaje u tri primjerka neposredno ili putem pošte ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Zakonu o upravnim pristojbama (NN RH 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).



Dostaviti:

1. Grad Slunj, Trg F. Tuđmana 12, 47240 Slunj
2. Za objavu na internet stranicama Karlovačke županije, ovdje
3. Arhiva, ovdje

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za inspekcijske poslove zaštite prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb
4. JU Natura viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, Križanićeva 30, 47000 Karlovac