



REPUBLIKA HRVATSKA



KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ

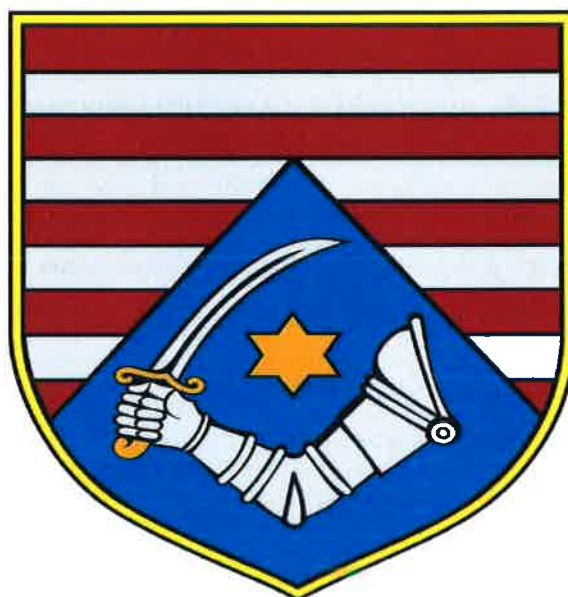
KLASA: 370-01/19-01/2

URBROJ: 2133/1-07-01/03-19-1

Karlovac, 21.03.2019.



OKAČIJA | LJUDI | TRADICIJA



## Izvešće o tržištu nekretnina za 2018. godinu za područje Karlovačke županije

Karlovac, 21.03.2019.

## 1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA

NAZIV	STR.
<b>2. UVOD</b>	3
<b>3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE</b>	4
<b>4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE OD 01.01.2018. DO 31.12.2018.</b>	5
<b>5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA</b>	6
<b>5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2018. DO 31.12.2018.</b>	6
<b>5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2018. DO 31.12.2018.</b>	7
5.2.1 ST – STAN/APARTMAN – KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE	7
5.2.2 ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA	7
5.2.3 PP – POSLOVNI PROSTORI – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA	7
5.2.4 GZ- GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA	8
5.2.5 PZ- POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA	8
5.2.6 ŠZ- ŠUMSKO ZEMLJIŠTE – KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA	8
<b>5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</b>	9
5.3.1 KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA	9
5.3.2 KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA	9
5.3.3 KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	9
5.3.4 KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA	9
<b>6. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA</b>	10
<b>6.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD 01.01.2018. DO 31.12.2018.</b>	10
<b>6.2. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE</b>	10
6.2.1 UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA	10
6.2.2 UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA	10
6.2.3 UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU	10
<b>7. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA</b>	11
<b>8. ZAKLJUČAK</b>	11

## 2. UVOD

Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, zadužen je za obavljanje stručne i administrativno - tehničke poslove za potrebe zajedničkog Procjeniteljskog povjerenstva Karlovačke županije i Grada Karlovca i obavljanje poslova vezanih uz provedbu Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina. Temeljem članka 16. st. 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) izradio je Izvješće o tržištu nekretnina za 2018. godinu za područje Karlovačke županije kojoj pripadaju gradovi: Duga Resa, Ogulin, Ozalj, Slunj, odnosno općine: Barilović, Bosiljevo, Cetingrad, Draganić, Generalski Stol, Josipdol, Kamanje, Krnjak, Lasinja, Netretić, Plaški, Rakovica, Ribnik, Saborsko, Tounj, Vojnić, Žakanje s pripadajućim naseljima.

Podaci temeljem kojih je izrađeno Izvješće analizirani su i obrađeni iz sustava eNekretnine, odnosno Zbirke kupoprodajnih cijena (ZKC) za nekretnine koje su bile predmet kupoprodaje u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2018. godine, preuzetih od strane Ministarstva financija, Porezne uprave. Dobiveni rezultati uspoređeni su sa podacima koji su bili predmet Izvještaja za 2017. godinu.

### **3. ANALIZA PROMETA NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE**

Za analizu prometa nekretnina za područje Karlovačke županije korišteni su podaci o prometu nekretnina na području županije evidentirani u sustavu eNekretnine.

Podaci su uneseni u sustav tijekom 2018. godine od strane Porezne uprave temeljem dostavljenih ugovora o transakcijama

- vrste nekretnina za koje je napravljena analiza:

- ST – stan/apartman
- OK – stambeni objekt (kuća)
- PP – poslovni prostori
- VIK – nekretnine za povremeni boravak
- G - garaža
- GZ – građevinsko zemljište
- PZ – poljoprivredno zemljište
- ŠZ - šumsko zemljište
- PNZ - prirodno neplodno zemljište
- PGM - parkirno garažno mjesto

Vrste nekretnina za koje nije bilo dovoljno podataka za detaljnu analizu ili svojom vrijednošću znatno odstupaju od ostalih:

- GZG - gospodarske zgrade
- PGM - parkirno garažno mjesto
- VPM - parkirno mjesto
- RU - ruševine
- GM -garažno mjesto
- SP -spremište
- SKL -skladište

#### 4. UKUPAN PROMET NEKRETNINA NA PODRUČJU ŽUPANIJE OD 01.01.2018. DO 31.12.2018. GODINE

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA	NAJAM	ZAKUP	PRAVO GRAĐENJA	PRAVO SLUŽNOSTI	U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (±%)
ST – stan/apartman	67	0	0	0	0	+ 56 %
OK – stambena zgrada (kuća)	211	0	0	0	0	+ 2010 %
PZG – poslovne zgrade	6	0	0	0	0	0 unosa u 2017. godini
PP – poslovni prostori	17	0	0	0	0	+ 113 %
GZG – gospodarske zgrade	0	0	0	0	0	-
VIK – nekretn. za povr. boravak	2	0	0	0	0	- 33 %
G – garaža	12	0	0	0	0	+ 100 %
PGM – parkirno garažno mjesto	0	0	0	0	0	-
VPM – parkirno mjesto	0	0	0	0	0	-
RN – različite nekretnine	208	0	0	0	0	- 44 %
OS – ostalo	11	0	0	0	0	+ 664 %
RU – ruševine	0	0	0	0	0	-
GZ – građevinsko zemljište	138	0	0	0	0	- 22%
PZ – poljoprivredno zemljište	917	0	0	0	0	- 11 %
ŠZ – šumsko zemljište	48	0	0	0	0	+ 129 %
PNZ – prirodno neplod. zemljište	4	0	0	0	0	+ 300 %
GM – garažno mjesto	0	0	0	0	0	-
SP – spremište	0	0	0	0	0	-
SKL – skladište	0	0	0	0	0	-

NAPOMENA: unosi se ukupan broj evidentiranih ugovora za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018.

## 5. KUPOPRODAJA NEKRETNINA

### 5.1. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTI NEKRETNINE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2018. DO 31.12.2018.

VRSTA NEKRETNINE	KUPOPRODAJA (broj kupopr.)	VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)	POVRŠINA (u m <sup>2</sup> )	kn/m <sup>2</sup>
ST – stan/apartman	67	10298915,38	4710,53	2186,36
OK – stambena zgrada (kuća)	211	13823960,21	54854,85	252,01
PZG – poslovne zgrade	6	907132,50	3865	234,70
PP – poslovni prostori	17	14579601,05	58375,93	249,75
GZP – gospodarske zgrade	0	-	-	-
VIK – nekretn. za povr. boravak	2	70216,78	52,3	1342,58
G – garaža	12	164902,81	221	746,17
PGM – parkirno garažno mjesto	0	-	-	-
VPM – parkirno mjesto	0	-	-	-
RN – različite nekretnine	208	13796026,07	2501280,76	5,52
OS – ostalo	11	904914,42	133305,02	6,79
RU – ruševine	0	-	-	-
GZ – građevinsko zemljište	138	14617098,21	281719,03	51,89
PZ – poljoprivredno zemljište	917	28936757,92	13720467,74	2,11
ŠZ – šumsko zemljište	48	760473,54	384885,53	1,98
PNZ – prirodno neplod. zemljište	4	59101,00	7524,14	7,85
GM – garažno mjesto	0	-	-	-
SP – spremište	0	-	-	-
SKL – skladište	0	-	-	-

NAPOMENA: Iz izvješća su izuzete nekretnine kod kojih izražena vrijednost kupoprodaje značajno odstupa od ostalih evidentiranih kupoprodaja poredbenih nekretnina na istom području, nekretnine s nepotpunim podacima i iste nekretnine koje su upisane veći broj puta.

## 5.2. REKAPITULACIJA KUPOPRODAJE PO VRSTAMA NEKRETNINA

### 5.2.1 ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA PO POVRŠINI NEKRETNINE

<b>POVRŠINA STANA/APARTMANA (m<sup>2</sup>)</b>	<b>VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)</b>	<b>POVRŠINA (u m<sup>2</sup>)</b>	<b>kn/m<sup>2</sup></b>
do 50 m <sup>2</sup>	2203852,75	632,09	3486,61
od 51 m <sup>2</sup> do 100 m <sup>2</sup>	7154322,53	1953,72	3661,90
od 101 m <sup>2</sup>	374021,67	2024,02	184,79

### 5.2.2 ST – STAN/APARTMAN - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA

<b>GRAD</b>	<b>VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)</b>	<b>POVRŠINA (u m<sup>2</sup>)</b>	<b>kn/m<sup>2</sup></b>
Duga Resa	4754412,38	1190,83	3992,52
Ogulin	3406452,53	1627,76	2092,72
Ozalj	447626,99	510,32	877,15
Slunj	947103,40	222,07	4264,89

### 5.2.3 PP- POSLOVNI PROSTORI - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA

<b>GRAD</b>	<b>VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)</b>	<b>POVRŠINA (u m<sup>2</sup>)</b>	<b>kn/m<sup>2</sup></b>
Duga Resa	1970000,00	1880,1	1047,82
Ogulin	3980872,73	16372,12	243,15
Ozalj	228329,14	1001,00	228,10
Slunj	180000,00	695,00	258,99

#### 5.2.4 GZ-GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA

<b>GRAD</b>	<b>VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)</b>	<b>POVRŠINA (u m<sup>2</sup>)</b>	<b>kn/m<sup>2</sup></b>
Duga Resa	1333645,38	21887,55	60,93
Ogulin	6823213,11	114676,63	59,50
Ozalj	92512,20	3801,00	24,34
Slunj	867020,59	13344,65	64,97

#### 5.2.5 PZ-POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA

<b>GRAD</b>	<b>VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)</b>	<b>POVRŠINA (u m<sup>2</sup>)</b>	<b>kn/m<sup>2</sup></b>
Duga Resa	1645440,62	88957,27	18,50
Ogulin	3875763,90	543617,84	7,13
Ozalj	384500,00	106263,00	3,62
Slunj	2878855,47	4141738,19	0,69

#### 5.2.6 ŠZ-ŠUMSKO ZEMLJIŠTE - KUPOPRODAJA U POJEDINIM GRADOVIMA

<b>GRAD</b>	<b>VRIJEDNOST KUPOPRODAJE (u kn)</b>	<b>POVRŠINA (u m<sup>2</sup>)</b>	<b>kn/m<sup>2</sup></b>
Duga Resa	37000,00	20768,94	1,78
Ogulin	13000,00	10787,38	1,20
Ozalj	67000,00	28474,00	2,35
Slunj	9000,00	4294,29	2,10



### 5.3. PROMJENA PROSJEČNIH KUPOPRODAJNIH CIJENA POJEDINIH NEKRETNINA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

#### 5.3.1 KUPOPRODAJNE CIJENE STANOVA/APARTMANA

<b>GODINA</b>	<b>KUPOPRODAJNA CIJENA (kn/m<sup>2</sup>)</b>	<b>KUPOPRODAJNA CIJENA (EUR/m<sup>2</sup>)</b>
2016.	3.733,77	504,56
2017.	3453,43	464,17
<b>2018.</b>	2186,36	291,52

#### 5.3.2 KUPOPRODAJNE CIJENE POSLOVNIH PROSTORA

<b>GODINA</b>	<b>KUPOPRODAJNA CIJENA (kn/m<sup>2</sup>)</b>	<b>KUPOPRODAJNA CIJENA (EUR/m<sup>2</sup>)</b>
2016.	545,07	73,46
2017.	153,24	20,60
<b>2018.</b>	249,75	33,30

#### 5.3.3 KUPOPRODAJNE CIJENE GRAĐEVINSKO ZEMLIŠTE

<b>GODINA</b>	<b>KUPOPRODAJNA CIJENA (kn/m<sup>2</sup>)</b>	<b>KUPOPRODAJNA CIJENA (EUR/m<sup>2</sup>)</b>
2016.	25,18	3,39
2017.	35,78	4,81
<b>2018.</b>	51,89	6,92

#### 5.3.4 KUPOPRODAJNE CIJENE ŠUMSKOG ZEMLIŠTA

<b>GODINA</b>	<b>KUPOPRODAJNA CIJENA (kn/m<sup>2</sup>)</b>	<b>KUPOPRODAJNA CIJENA (EUR/m<sup>2</sup>)</b>
2016.	2,22	0,30
2017.	2,66	0,36
<b>2018.</b>	1,98	0,26

## 6. ANALIZA ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI NA SJEDNICAMA PROCJENITELJSKOG POVJERENSTVA

### 6.1. UKUPAN BROJ PROCJEMBENIH ELABORATA KOJI SU RAZMATRANI U RAZDOBLJU OD 01.01.2018. DO 31.12.2018.

<b>UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH PROCJEMBENIH ELABORATA OD 01.01.2018. – 31.12.2018.</b>		<b>103</b>
<b>BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE</b>	<b>BROJ ELABORATA KOJI SU VRAĆENI NA ISPRAVAK ILI DOPUNU</b>	<b>BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO NEGATIVNO MIŠLJENJE</b>
90	12	1

### 6.2. PROMJENA BROJA ZAPRIMLJENIH I RAZMATRANIH PROCJEMBENIH ELABORATA U ODNOSU NA PRETHODNE GODINE

#### 6.2.1 UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA

<b>GODINA</b>	<b>UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ELABORATA</b>	<b>PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)</b>	<b>PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)</b>
2016.	62	-	-
2017.	73	+11	+17,74
<b>2018.</b>	<b>103</b>	<b>+30</b>	<b>+41,10</b>

#### 6.2.2 UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE POVJERENSTVA

<b>GODINA</b>	<b>UKUPAN BROJ ELABORATA NA KOJE JE DANO POZITIVNO MIŠLJENJE</b>	<b>PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)</b>	<b>PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)</b>
2016.	61	-	-
2017.	69	+8	+13,11
<b>2018.</b>	<b>90</b>	<b>+21</b>	<b>+30,43</b>

#### 6.2.3 UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU

<b>GODINA</b>	<b>UKUPAN BROJ ELABORATA VRAĆENIH NA ISPRAVAK ILI DOPUNU</b>	<b>PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± broj)</b>	<b>PROMJENA U ODNOSU NA PRETHODNU GODINU (± %)</b>
2016.	0	-	-
2017.	3	+3	-
<b>2018.</b>	<b>12</b>	<b>+9</b>	<b>+300,00</b>

## 7. UKUPAN BROJ ZAHTJEVA ZA IZVATKOM IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA

UKUPAN BROJ ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA =	3
-------------------------------------	---

## 8. ZAKLJUČAK

U 2018. godini ukupno je zaključen 1.641 ugovor o kupoprodaji nekretnina na području Karlovačke županije. Od ukupnog broja zaključenih ugovora, najviše se odnosi na vrste nekretnina poput poljoprivredno zemljište, građevinsko zemljište, različite nekretnine, kuće i stanovi. Najveći porast prometa nekretnina zabilježen je kod kuća (stambenih zgrada), ali treba uzeti u obzir da se na području Karlovačke županije uz kuću često prodaje i okolno zemljište, što utječe na završnu cijenu navedenu u kupoprodajnom ugovoru. Najtočniji podaci će biti dostupni nakon evaluacije svakog pojedinačnog ugovora.

Pad prometa nekretnina najvećim dijelom zabilježen je kod vrste „različite nekretnine“, što je pozitivan podatak, jer prema Uputama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, poželjno je izbjegavati unos u sustav eNekretnine pod vrstom različite nekretnine. Razlog tome je što takve vrste nekretnina ne ulaze u procjeniteljsku obradu, tj. analizu, te same po sebi nisu toliko potrebne.

Karlovačka županija i Grad Karlovac osnovali su zajedničko procjeniteljsko Povjerenstvo.

Članovi Procjeniteljskog povjerenstva su kako slijedi:

1. Marina Jarnjević, mag.iur., predsjednica Povjerenstva, Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, Karlovac,
2. Vladimir Badanjak, dipl.ing.građ. i ing.arh., ovlaštenu procjenitelj, član, Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja - podružnica za Karlovačku županiju, Mažuranićeva ulica 1, 47000 Karlovac,
3. Vlatka Borota, dipl.ing.arh., JU Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, član, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac
4. Tomislav Lemić, posrednik u prometu nekretnina, član, ispred Udruženja poslovanja nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, Agencija TL - POSLOVNE INFORMACIJE & PROMET NEKRETNINA j.d.o.o., Sarajevska 8, 47000 Karlovac
5. Nikolina Gačić, struč.spec.jav.up., Ministarstvo financija - porezna uprava, član, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska, Ispostava Karlovac, Odjel za građane, Pavla Vitezovića 1, 47000 Karlovac

Temeljem Zakona i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15) zajedničko procjeniteljsko Povjerenstvo za Karlovačku županiju i Grad Karlovac u 2018. godini održalo je 9 sjednica Povjerenstva.

Na temelju članka 16. st. 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) a u skladu s člankom 12. st.1. podtočka 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek planske poslove i zaštitu okoliša sačinilo je Izvješće o tržištu nekretnina za 2018. godinu za područje Karlovačke županije, uz prethodnu suglasnost Zajedničkog procjeniteljskog povjerenstva za Karlovačku županiju i Grad Karlovac danu na 13. sjednici Povjerenstva održanoj dana 27. ožujka 2019. godine.

Predsjednica procjeniteljskog  
povjerenstva

Marina Jarnjević, mag.iur.



Dostaviti:

1. Internet stranica
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA



KARLOVAČKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO I OKOLIŠ



LOKACIJA, LJUDI, TRADICIJA

Križanićeva 11. 47000 Karlovac. tel: (047) 611-224, Fax: (047) 611-011,  
E-mail: graditeljstvo.okolis@kazup.hr

KLASA: 370-01/19-01/1  
URBROJ: 2133/1-07-01/03-19-4  
Karlovac, 27. ožujka 2019.

Zajedničko procjeniteljsko Povjerenstvo Karlovačke županije i Grada Karlovca (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), na temelju članka 9., 12. i 16. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, br. 78/15), na 13. sjednici Povjerenstva održanoj dana 27. ožujka 2019. godine u Karlovcu, daje:

### PRETHODNU SUGLASNOST

na Izvješće o tržištu nekretnina za 2018. godinu za područje Karlovačke županije, KLASA: 370-01/19-01/2, URBROJ: 2133/1-07-01/03-19-1 od 21. ožujka 2019. godine.

Zajedničko procjeniteljsko Povjerenstvo Karlovačke županije i Grada Karlovca daje mišljenje da je Izvješće izrađeno u skladu s dostupnim podacima, kojim su utvrđene promjene i razvoj tržišta nekretnina.

Izvješće o tržištu nekretnina objavit će se na mrežnim stranicama Upravnog odjela za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije.

Predsjednica Povjerenstva  
Marina Jarnjević, mag.iur.



DOSTAVITI:

1. Marina Jarnjević, mag.iur., Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš KŽ, ovdje,
2. Vladimir Badanjak, dipl. ing. građ. i ing. arh., Mažuranićeva ulica 1, 47 000 Karlovac,
3. Vlatka Borota, dipl. ing. arh., Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47 000 Karlovac,
4. Nikolina Gačić, sruč.spec.publ.admin., Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Porezna uprava, Područni ured središnja Hrvatska, Ispostava Karlovac, Odjel za građane, Pavla Vitezovića 1, 47 000 Karlovac,
5. Tomislav Lemić, posrednik u prometu nekretnina, član, ispred Udruženja poslovanja nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, Agencija TL - POSLOVNE INFORMACIJE & PROMET NEKRETNINA j.d.o.o., Sarajevska 8, 47000 Karlovac
6. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac
7. Arhiva