



REPUBLIKA HRVATSKA
Karlovačka županija
Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš
Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000220
URBROJ: 2133/1-07-02/08-19-0005
Ogulin, 10.04.2019.

Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OPĆINA SABORSKO, HR-47306 Saborsko, Senj 44, OIB 97869213325 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru OPĆINA SABORSKO, HR-47306 Saborsko, Senj 44, OIB 97869213325:

- građenje građevine javne i društvene namjene, 2. skupine - dom za mlade Saborsko

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 3433 k.o. Saborsko (Saborsko),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP-64-08/18, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Aida Botonjić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3847, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake GP-64-08/18-AR od 09.2018. godine, ovlaštenu projektant Aida Botonjić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3847 (GEO BIRO - STOJANOVIĆ d.o.o. HR-23450 Obrovac, Petra Zoranića 3, OIB 25052388238) - MAPA 1
2. građevinski projekt - projekt konstrukcije oznake PK 04/18 od 10.2018. godine, ovlaštenu projektant Vedrana Sabljak, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4335 (Ured ovlaštene inženjerke građevinarstva Vedrana Sabljak HR-47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 4, OIB 36663920454) - MAPA 2
3. elektrotehnički projekt oznake IP-64-08/18 od 09.2018. godine, ovlaštenu projektant Jovo Radmanović, el.teh., broj ovlaštenja E 1536 (ZAGREBINSPEKT d.o.o. HR-10000 Zagreb, Draškovićeveva 29, OIB 82752153530) - MAPA 3
4. građevinski projekt - projekt vodovoda i odvodnje oznake GP-64-08/18-VO od 09.2018. godine, ovlaštenu projektant Zoran Zechner, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3860 (GEO BIRO - STOJANOVIĆ d.o.o. HR-23450 Obrovac, Petra Zoranića 3, OIB 25052388238) - MAPA 4

5. strojarski projekt oznake TD 036/18 STR od 09.2018. godine, ovlaštenu projektanta Alan Marasović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1321 (EL3D d.o.o. HR-21000 Split, Poljička cesta 32, OIB 19843786866) - MAPA 5
 6. geodetski projekt oznake P-151/18 od 10.2018. godine, ovlaštenu projektanta Tatjana Stojanović Kapetanić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 679 (GEO BIRO - STOJANOVIĆ d.o.o. HR-23450 Obrovac, Petra Zoranića 3, OIB 25052388238) - MAPA 6.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OPĆINA SABORSKO, HR-47306 Saborsko, Senj 44, OIB 97869213325, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 27.11.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine javne i društvene namjene, 2. skupine - dom za mlade Saborsko na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 3433 k.o. Saborsko (Saborsko), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od rujna 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Aida Botonjić, mag.ing.arh., broj ovlaštenja A 3847.
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od listopada 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Vedrana Sabljak, mag.ing.aedif, broj ovlaštenja G 4335.
 - Izjava projektanta o usklađenosti elektrotehničkog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od rujna 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Jovo Radmanović, el.teh., broj ovlaštenja E 1536.
 - Izjava projektanta o usklađenosti građevinskog projekta - projekt instalacija vodovoda i odvodnje s prostornim planom i drugim propisima, od rujna 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zoran Zechner, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3860.
 - Izjava projektanta o usklađenosti strojarskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od rujna 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Alan Marasović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1321.

- Izjava projektanta o usklađenosti geodetskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od studenog 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tatjana Stojanović Kapetanić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 679.
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac - Potvrda glavnog projekta, Znak: 4017001/3623/18SL, od 30.10.2018. godine
 - SABKOM d.o.o., Saborsko, Senj 44 - Potvrda glavnog projekta, od 30.10.2018. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/7912, URBROJ: 376-10-18-2, od 19.10.2018. godine
 - Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Ogulin - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/18-05/6851, URBROJ: 534-07-4-1-22/1-18-2, od 06.11.2018. godine
 - Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Zagreb, Ispostava Karlovac - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/18-14/61, URBROJ: 524-10-02-03/5-18-3, od 28.11.2018. godine
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Karlovac - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/2018-6/265-1807, URBROJ: 345-900-901-561/300-19-02, od 20.02.2019. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda glavnog projekta, Broj: 511-05-06/3-04-498/2-2019, od 01.03.2019. godine
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom - Mišljenje, KLASA: 351-03/19-01/361, URBROJ: 517-03-1-2-19-2, od 15.03.2019. godine
 - Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša - Rješenje, KLASA: UP/I-612-07/19-01/19, URBROJ: 2133/1-07-01/03-19-05, od 09.04.2019. godine
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Ogulin, z.k.ul. 1090, k.o. Saborsko, od 09.10.2018. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija

- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
- PPUO Saborsko (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/07)
 - PPUO Saborsko - I. ID (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/07, 39/15)
 - PPUO Saborsko - II. ID (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/07, 39/15, 03/17, 04/17 - pročišćeni tekst).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, unutar granica građevinskog područja.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

**SAMOSTALNA UPRAVNA REFERENTICA ZA
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO**
Ines Tomasini, dipl.ing.građ



DOSTAVITI:

1. OPĆINA SABORSKO, HR-47306 Saborsko, Senj 44, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
3. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Općina Saborsko, Senj 44, 47 306 Saborsko, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Saborsko, Senj 44, 47 306 Saborsko, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Karlovac, Obala Račkoga 10
4. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Ispostava Ogulin, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, HR-47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 11
5. Mrežne stranice KŽ