



REPUBLIKA HRVATSKA

Karlovačka županija

Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš

Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000149

URBROJ: 2133/1-07-02/12-19-0009

Karlovac, 24.09.2019.

Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor OSNOVNA ŠKOLA NETRETIĆ, HR-47271 Netretić, Netretić 1, OIB 77767427629, po opunomoćeniku projektni biro Vinski, d.o.o.Karlovac na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17. i 39/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru OSNOVNA ŠKOLA NETRETIĆ, HR-47271 Netretić, Netretić 1, OIB 77767427629, po opunomoćeniku projektni biro Vinski, d.o.o.Karlovac:

- građenje građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine školska športska dvorana

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 263/2, 264/4 i 265/5 k.o. Jarče Polje (Jarče Polje 1,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake PBV -7/19, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Dinko Kovačić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2788, a sadržava:

1. arhitektonski projekt Mapa 1-2 oznake Broj teh. dnevnika 7/19 od 03.2019. godine, ovlaštenu projektant Dinko Kovačić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2788 (PROJEKTNI BIRO VINSKI d.o.o. HR-47000 Karlovac, Ulica Ljudevita Šestića 4, OIB 02717113070) TD 7/19
2. arhitektonski projekt projekt fizikalnih svojstava zgrade oznake broj teh. dnevnika 190512 od 03.2019. godine, ovlaštenu projektant Nenad Sužnjević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 361 (DIA d.o.o. HR-47000 Karlovac, Marina Držića 11, OIB 03747176175) - MAPA 1-2
3. građevinski projekt projekt mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije oznake broj projekta 38/05-19 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektant Krešimir Tarnik, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3556 (Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva HR-10 000 Zagreb, Višnjica 29, OIB 18177519666) - MAPA 2

4. građevinski projekt projekt instalacija vodoopskrbe i odvodnje oznake TD 19/19 od 06.2019. godine, ovlaštenu projektanta Štefica Mrazek, ing.građ., broj ovlaštenja G 1381 (MRAZEK d.o.o. HR-10451 Pisarovina, Ivana Gorana Kovačića 2, OIB 52728032493) - MAPA 2-2
 5. građevinski projekt projekt prometnih površina oznake 20/2019 od 03.2019. godine, ovlaštenu projektanta Dražen Flanjak, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3608 (PLANUM d.o.o. HR-47000 Karlovac, Donja Švarča 40, OIB 48059834903) - MAPA 2-3
 6. elektrotehnički projekt oznake TD 19/19 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Stjepan Mrazek, ing.el., broj ovlaštenja E 286 (MRAZEK d.o.o. HR-10451 Pisarovina, Ivana Gorana Kovačića 2, OIB 52728032493) - MAPA 3
 7. strojarski projekt projekt grijanja i ventilacije oznake TD 178/2019 od 03.2019. godine, ovlaštenu projektanta Tomislav Hanžek, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1806 (EKSPERTEK d.o.o. HR-10000 Zagreb, Rapska 46A, OIB 72727668462) - MAPA 4/5
 8. geodetski projekt oznake GP-16/2019 od 06.2019. godine, ovlaštenu projektanta Damir Movre, dipl.ing.kult.teh., broj ovlaštenja Geo 10 (Ured ovlaštenog inženjera geodezije HR-47000 Karlovac, Put D. Trstenjaka 1, OIB 96597143643) - MAPA 5.
- II. Građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti dozvole.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojim je građevinska dozvola izdana.
- IV. Zgrada skupine 2.B. mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevinske čestice biti završena u roku od sedam godine.
- V. Građevinska dozvola nema pravni učinak na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.
- VI. Izgrađena građevina može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon te se može donijeti rješenje za obavljanje djelatnosti u toj građevini prema posebnom zakonu nakon što se za tu građevinu izda uporabna dozvola, ako ovim ili posebnim zakonom nije propisano drukčije.

OBRAZLOŽENJE

Investitor OSNOVNA ŠKOLA NETRETIĆ, HR-47271 Netretić, Netretić 1, OIB 77767427629, po opunomoćeniku projektni biro Vinski, d.o.o.Karlovac, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 23.04.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine školska športska dvorana

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 263/2, 264/4 i 265/5 k.o. Jarče Polje (Jarče Polje 1, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti cjelovitog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 7/19, od 03.2019. godine, izdana po ovlaštenom arhitektu Dinko Kovačević, dipl. ing.arh., broj ovlaštenja A 2788
- c) priložena su izvješća o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenih revidenata
 - Izvješće br. 15-D/19 o kontroli mehaničke otpornosti i stabilnosti drvene krovne konstrukcije građevine po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Borivoj Pojatina, dipl. ing građ. G 966
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije - izdana potvrda glavnog projekta, Broj: 511-05-06/3-04-1344/3-2019, od 04.07.2019. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/19-02/5780, URBROJ: 376-05-3-19-2, od 01.07.2019. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac - izdana potvrda glavnog projekta, broj 401700102/2595/19IF, od 08.07.2019. godine
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/19-17/0003013, URBROJ: 374-3111-1-19-3, od 03.07.2019. godine
 - Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija, KLASA: 540-02/19-05/5095, URBROJ: 443-02-4-1-18/2-19-2, od 08.07.2019. godine
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Karlovac - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/19-06/177, URBROJ: 345-900-901-561/300-19-02, od 13.08.2019. godine
 - Državni inspektorat, Središnji ured, Sektor za nadzor zaštite na radu - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/19-14/26, URBROJ: 443-13-10-02-03/5-19-3, od 01.08.2019. godine
 - Ministarstvo znanosti i obrazovanja, KLASA: 404-03/19-01/00044, URBROJ: 533-02-19-0002, od 04.07.2019. godine
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Karlovac - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/19-06/177-1787, URBROJ: 345-900-901-561/300-19-02, od 13.08.2019. godine
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 196, k.o. Jarče Polje, od 13.08.2019. godine, pod brojem 27261/2019

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 430, k.o. Jarče Polje, od 13.08.2019. godine, pod brojem 27260/2019

Postojeća građevina dokazuje se Građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/03-01/52, URBROJ: 2133-08-04/1-03-2 od 18.11.2003. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Ispostava Duga Resa, izvršna dana 20.12.2003. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Netretić (Glasnik općine Netretić, broj 11/07)
 - PPUO Netretić - I. ID (Glasnik općine Netretić, broj 11/07, 10/12, 01/13-pročišćeni tekst).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni građevinske namjene
- prema kartografskom prikazu 4.24

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 49. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Poziv je objavljen na mrežnim stranicama Karlovačke Županije

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1275,00 kuna na račun broj HR5024000081800004004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17. i 18/19).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠA UPRAVNA REFERENTICA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Dubravka Cindrić, ing.građ.

DOSTAVITI:

1. OSNOVNA ŠKOLA NETRETIĆ, HR-47271 Netretić, Netretić 1, po opunomoćeniku projektni biro Vinski, d.o.o.Karlovac, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Evidencija, ovdje
3. Evidencija, ovdje (oglasiti na mrežnim stranicama)
4. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Općina Netretić, Netretić, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Netretić, Netretić, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Kupa"
4. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Ispostava Duga Resa, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, HR-47250 Duga Resa, Trg sv. Jurja 1

