



REPUBLIKA HRVATSKA
Karlovačka županija
Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš
Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000147
URBROJ: 2133/1-07-02/11-19-0006
Ogulin, 05.02.2019.

Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD OGULIN, HR-47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 11, OIB 58264108511 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRAD OGULIN, HR-47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 11, OIB 58264108511:

- građenje građevine javne i društvene namjene, 2. skupine - izgradnja dječjeg vrtića

na novoformiranoj građevnoj čestici dio k.č.br. 2762/1 (novoformirana k.č.br. 2762/4) k.o. Ogulin (Ogulin),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 30618, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Majda Vlaho, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3476, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake: TD 306/18 od 09.2018. godine, ovlašteni projektant Majda Vlaho, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3476 (BIRO RUNIT d.o.o. HR-10430 Samobor, Gornji kraj 56, OIB 95413189976) - MAPA 1
2. građevinski projekt - projekt konstrukcije oznake 37/18 od 09.2018. godine, ovlašteni projektant Davor Marđetko, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5090 (Žagar d.o.o. HR-40000 Čakovec, Ivana Pl. Zajca 23, OIB 49476923555) - MAPA 2
3. geodetski projekt oznake: PR. BR. 150/18 od 08.2018. godine, ovlašteni projektant Katarina Šuker, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 630 (GEA-D d.o.o. HR-47300 Ogulin, Sveti Jakov 59, OIB 29771009387) - MAPA 3
4. elektrotehnički projekt oznake 09-1/18 od 09.2018. godine, ovlašteni projektant Darko Žerjav, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2323 (ELAG d.o.o. HR-10000 Zagreb, Jure Kaštelana 17B/IV, OIB 78247215436) - MAPA 4

5. građevinski projekt - projekt vodovoda i odvodnje oznake T.D.: 29/2018 od 09.2018. godine, ovlaštenu projektant Mirjana Šuliček, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 2427 (Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Mirjana Šuliček, HR-10291 PRIGORJE BRDOVEČKO, BRDOVEC, ILIJE GREGORIĆA 78, OIB 44965018427) - MAPA 5
 6. strojarski projekt oznake: 628/18 od 09.2018. godine, ovlaštenu projektant Milivoj Klarin, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 731 (EHO-COENG d.o.o. HR-10410 Velika Gorica, Šibenska 9, OIB 52184999125) - MAPA 6
 7. arhitektonski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, zaštita od buke oznake TD-FZ-20/2018 od 09.2018. godine, ovlaštenu projektant Iris Vudrag, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2137 (FIBOS d.o.o. HR-10000 Zagreb, 1. Gardijske brigade Tigrovi 27c, OIB 53873524549) - MAPA 7
 8. elektrotehnički projekt prijave požara oznake 09-1/18-V od 09.2018. godine, ovlaštenu projektant Darko Žerjav, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2323 (ELAG d.o.o. HR-10000 Zagreb, Jure Kaštelana 17B/IV, OIB 78247215436) - MAPA 8.
- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD OGULIN, HR-47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 11, OIB 58264108511, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 27.08.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine javne i društvene namjene, 2. skupine - izgradnja dječjeg vrtića

na novoformiranoj građevnoj čestici dio k.č.br. 2762/1 (novoformirana k.č.br. 2762/4) k.o. Ogulin (Ogulin), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 1-306/18, 2-306/18, 3-306/18 i 4-306/18, od rujna 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Majda Vlaho, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3476.
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta - građevinski projekt s prostornim planom i drugim propisima, od rujna 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Davor Marđetko, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5090.

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta - elektrotehnički projekt s prostornim planom i drugim propisima, od rujna 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Darko Žerjav, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2323.
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta - projekt vodovoda i odvodnje s prostornim planom i drugim propisima, od rujna 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Mirjana Šuliček, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 2427.
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta - strojarski projekt s prostornim planom i drugim propisima, od rujna 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Milivoj Klarin, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 731.
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta - arhitektonski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite, Zaštite od buke s prostornim planom i drugim propisima, od rujna 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Iris Vudrag, dipl.ing:arh., broj ovlaštenja A 2137.
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta - elektrotehnički projekt dojava požara s prostornim planom i drugim propisima, od rujna 2018. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Darko Žerjav, mag.ing.el, broj ovlaštenja E 2323.

c) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta

Izveštaj o kontroli projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti građevine od 04.02.2019. godine, broj izvješća: Rev-18/16, ovlaštenu revident prof.emer. Josip Dvornik, dr.sc.

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/19-02/355, URBROJ: 376-10-19-2, od 18.01.2019. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 511-05-06/3-04-3194/4-2018, od 29.01.2019. godine
- VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Ogulin - Potvrda glavnog projekta, Broj: 62/2018, od 12.11.2018. godine
- Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Zagreb, Ispostava Karlovac - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/18-14/59, URBROJ: 524-10-02-03/4-18-03, od 20.11.2018. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac - Potvrda glavnog projekta, Znak: 4017001/3622/18, od 31.10.2018. godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Ogulin - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/18-05/6834, URBROJ: 534-07-4-1-22/1-18-2, od 07.11.2018. godine
- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/18-17/0001975, URBROJ: 374-3111-1-18-2, od 12.11.2018. godine

- Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša - Rješenje, KLASA: UP/I-612-07/18-01/39, URBROJ: 2133/1-07-01/02-18-04, od 28.08.2018. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Odluka o darovanju Gradu Ogulinu nekretnina u k.o. Sveti Petar - dio bivše vojarne "Sveti Petar", u svrhu izgradnje dječjeg vrtića Vlade Republike Hrvatske, KLASA: 022-03/18-04/396, URBROJ: 50301-26/09-18-2 od 6.12.2018.
- Suglasnost Ministarstva državne imovine, KLASA: 940-06/18-03/44, URBROJ: 536-03-01-03-03/02-18-07, od 12.09.2018. godine.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Ogulin, z.k.ul. 779, k.o. Sveti Petar, od 22.08.2018. godine, pod brojem 36246/2018.
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Ogulin, z.k.ul. 1361, k.o. Sveti Petar, od 23.08.2018. godine, pod brojem 36277/2018.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG Ogulin (Glasnik Karlovačke županije, broj 04/05)
 - PPUG Ogulin - I. ID (Glasnik Karlovačke županije, broj 04/05, 30/11)
 - PPUG Ogulin - II. ID - ciljane (Glasnik Karlovačke županije, broj 04/05, 30/11, 19/13)
 - PPUG Ogulin - III. ID (Glasnik Karlovačke županije, broj 04/05, 30/11, 19/13, 22/18).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, unutar građevinskog područja

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 6.b i člancima 109. - 115. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda

- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

SAMOSTALNA UPRAVNA REFERENTICA ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Ines Tomasini, dipl.ing.građ



DOSTAVITI:

1. GRAD OGULIN, HR-47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 11, sa glavnim projektom u dva primjerka
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
3. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Grad Ogulin, Ulica Bernardina Frankopana 11, 47 300 Ogulin, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Ogulin, Ulica Bernardina Frankopana 11, 47 300 Ogulin, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Karlovac, Obala Račkoga 10
4. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Ispostava Ogulin, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, HR-47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 11