



REPUBLIKA HRVATSKA
Karlovačka županija
Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš
Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/18-01/000012
URBROJ: 2133/1-07-02/01-18-0004
Karlovac, 26.03.2018.

Rješenje je postalo pravomoćno
i izvršno dana 15.4.2018.
u Karlovcu, 15.6.2018. godine

Ovlašteni službenik:



Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor IVAN MATAKOVIĆ, HR-47250 MREŽNIČKI BRIG, MREŽNIČKI BRIG 79, OIB 97246721177, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru IVAN MATAKOVIĆ, HR-47250 MREŽNIČKI BRIG, MREŽNIČKI BRIG 79, OIB 97246721177:

- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito ugostiteljsko-turističke djelatnosti
- izgradnja kampa Potok, Saborsko, 2. skupine,

na k.č.br. 3957 k.o. Saborsko,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 05/17, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Vlasta Lendler-Adamec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1201, a sadržava:

1. arhitektonski projekt, oznake T.D. 05/17, od 07.2017. godine, ovlašteni projektant Vlasta Lendler-Adamec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1201 (PROJEKTNI BIRO 2A d.o.o. HR-47000 Karlovac, Domobranska ulica 6, OIB 11478510813) - MAPA _1
2. građevinski projekt: a) projekt konstrukcije, b) projekt uređenja okoliša, oznake 2017092, od 08.2017. godine, ovlašteni projektant Marko Črne, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5170 (PETRAČIĆ-projekt d.o.o. HR-47000 Karlovac, Domobranska 3, OIB 08290645350) - MAPA _2
3. elektrotehnički projekt, oznake 176/30-17, od 08.2017. godine, ovlašteni projektant Zdenko Šoštarac, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 724 (ENERGOZAVOD-ZAŠTITA d.o.o. HR-10000 Zagreb, Travanjska 9, OIB 05217895832) - MAPA _3
4. geodetski projekt, oznake PR. BR. 153/17, od 08.2017. godine, ovlašteni projektant Katarina Šuker, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 630 (GEA-D d.o.o. HR-47300 Ogulin, Sveti Jakov 59, OIB 29771009387) - MAPA _4.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Temeljem Rješenja KLASA: UP/I-351-03/18-01/02, URBROJ: 2133/1-07-01/01-18-13, od 22. ožujka 2018. izdanog po Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša, za namjeravani zahvat uz uvjet primjene mjera propisanih propisima kojima se uređuje zaštita pojedinih sastavnica okoliša i zaštita okoliša od utjecaja opterećenja, projektnih mjera te uvjeta javnopravnih tijela u postupcima izdavanja dozvola za provedbu zahvata prema propisima kojima se uređuje gradnja, kao i uz redovno tehničko održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te praćenje svih parametara (zrak, vode) sukladno propisima i izdanim dozvolama, nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

OBRAZLOŽENJE

Investitor IVAN MATAKOVIĆ, HR-47250 MREŽNIČKI BRIG, MREŽNIČKI BRIG 79, OIB 97246721177, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 22.01.2018. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito ugostiteljsko-turističke djelatnosti - izgradnja kampa Potok, Saborsko, 2. skupine

na k.č.br. 3957 k.o. Saborsko, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od srpnja 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Vlasti Lendler-Adamec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1201
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Ogulin - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/18-05/4474, URBROJ: 534-07-4-1-22/1-18-2, od 19.01.2018. godine
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/18-02/109, URBROJ: 376-10-18-2, od 12.01.2018. godine
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda glavnog projekta, broj: 511-05-06/3-01-320/2-2018., od 18.01.2018. godine

- od dana
- Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Inspektorat rada, Područni ured Zagreb, Ispostava Karlovac - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-02/18-14/1, URBROJ: 524-10-02-03/4-18-3, od 12.01.2018. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac - Potvrda glavnog projekta, broj i znak: 4017001/95/18AK, od 09.01.2018. godine
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Karlovac - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/2017-6/221-1790, URBROJ: 345-561/300-2017-02, od 12.10.2017. godine
 - Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/17-07/0004291, URBROJ: 374-21-3-17-2, od 22.09.2017. godine
 - Općina Saborsko - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-08/17-01/1, URBROJ: 2133/15-02/17-4, od 11.09.2017. godine
 - SABKOM d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, od 11.09.2017. godine.

d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Ogulin, z.k.ul. 1015, k.o. Saborsko, od 19.01.2018. godine

e) priložen je dokaz da za zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš: Rješenje KLASA: UP/I-351-03/18-01/02, URBROJ: 2133/1-07-01/01-18-13, od 22. ožujka 2018., izdano po Upravnom odjelu za graditeljstvo i okoliš Karlovačke županije, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Saborsko Glasnik Karlovačke županije, broj 26/07
 - PPUO Saborsko - I. ID Glasnik Karlovačke županije, broj 26/07, 39/15
 - PPUO Saborsko - II. ID Glasnik Karlovačke županije, broj 26/07, 39/15, 03/17, 04/17 - pročišćeni tekst
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen

- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 11.950,00 kuna na račun broj HR5024000081800004004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ODSJEKA
Anita Malović, mag.ing.arch.



DOSTAVITI:

1. IVAN MATAKOVIĆ, HR-47250 MREŽNIČKI BRIG, MREŽNIČKI BRIG 79, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje (dostaviti na oglasnu ploču)
3. U spis, ovdje.

objavljeno 26. 2018.



NA ZNANJE:

1. Općina Saborsko, Senj 44, 47 306 Saborsko, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
2. VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Karlovac, Obala Račkoga 10,
3. Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Ispostava Ogulin, Služba za gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, HR-47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 11.

slinuto 5.6.2018.

