



REPUBLIKA HRVATSKA
Karlovačka županija
Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš
Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-350-05/18-01/000004
URBROJ: 2133/1-07-02/03-18-0005
Karlovac, 02.05.2018.

Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka OTOČKI VRTOVI d.o.o., HR-47300 Ogulin, Otok Oštarski 4e, OIB 55330841820, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.) izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru:

- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito proizvodno industrijske djelatnosti - proširenje kogeneracijskog postrojenja na drvenu biomasu Ogulin, izgradnja u 3 faze, 2. skupine,

na građevnoj čestici 89/9 k.o. Otok Oštarijski, Proizvodna zona Otok Oštarijski, Ogulin,

te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

1. idejni projekt arhitektonsko-građevinski-tehnološki, oznake KARBON-2017, broj projekta: 16-005/ip od prosinca 2017. godine, ovlaštenu projektanta Veljko Karuza, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1493 (RIJEKAPROJEKT - KONING d. o. o. HR-51000 Rijeka, Moše Albaharija 10a, OIB 83396263429) - MAPA 1
2. geodetski projekt, oznake GI-GP-07/2018 od siječnja 2018. godine, ovlaštenu inženjera geodezije Dragan Furić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 417 (GEO-ing d.o.o. HR-47300 Ogulin, Bernardina Frankopana 4, OIB 25799554133) - MAPA 2.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela:

- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac - Prethodna elektroenergetska suglasnost, URBROJ: 4017001/9116/16AK, od 06.10.2016. godine,
- Grad Ogulin - Posebni uvjeti, KLASA: UP/I-350-05/18-02/07, URBROJ: 2133/02-05/1-18-2, od 27.02.2018. godine,

- Hrvatske vode Direkcija i VGO za srednju i donju Savu - Vodopravni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/17-07/0000531, URBROJ: 374-21-3-18-5, od 19.03.2018. godine,
- MONTCOGIM PLINARA d.o.o., Distributivno područje Sveta Nedelja - Posebni uvjeti, br. PU-OG-002/03/2018, od 05.03.2018. godine,
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za središnju Hrvatsku, Ispostava Ogulin - Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/18-03/3714, URBROJ: 534-07-4-1-22/1-18-1, od 05.03.2018. godine,
- VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Ogulin - Posebni uvjeti, broj: 11/2018., od 01.03.2018. godine,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Uprava za inspekcijske i upravne poslove, Sektor za inspekcijske poslove, Inspekcija zaštite od požara - Posebni uvjeti, KLASA: 214-02/18-03/9, URBROJ: 511-01-208-18-2, od 02.02.2018. godine,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/17-01/614, URBROJ: 376-10/ZS-17-2(HP), od 06.02.2017. godine
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša - Rješenje, KLASA: UP/I-612-07/17-01/27, URBROJ: 2133/1-07-03/1-17-04, od 20.04.2017. godine.

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, OTOČKI VRTOVI d.o.o. , HR-47300 Ogulin, Otok Oštarski 4e, OIB 55330841820, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 30.01.2018. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine gospodarske namjene, pretežito proizvodno industrijske djelatnosti - proširenje kogeneracijskog postrojenja na drvenu biomasu Ogulin, izgradnja u 3 faze, 2. skupine

na građevnoj čestici 89/9 k.o. Otok Oštarijski Ogulin, Proizvodna zona Otok Oštarijski, Ogulin, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka idejnog projekta iz točke I. izreke lokacijske dozvole.
- b) priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima:
 - Izjava projektanta o usklađenosti idejnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, od 04.12.2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Petri Karuza, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A4036,
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,

d) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
 - UPU poduzetničke zone Ogulin (UPU 6) - stari naziv: zone proizvodne namjene Otok Oštarijski Glasnik Karlovačke županije, broj 44/05
 - UPU poduzetničke zone Ogulin (UPU 6) - stari naziv: zone proizvodne namjene Otok Oštarijski - I. ID Glasnik Karlovačke županije, broj 44/05, 42/12,
- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen,
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu,
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
 - GTM-GAVAN d.o.o. , HR-47300 Ogulin, Dlakovac 1A, OIB 46909277691, za k.č.br. 89/5 k.o. Otok Oštarijski, izjavljuje: nismo suglasni sa izdavanjem lokacijske dozvole iz razloga što tvrtka OTOČKI VRTOVI d.o.o. Ogulin duguje 1.424.189,31 kn za izvedene radove, te se vodi sudski proces.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 15.000,00 kuna na račun broj HR5024000081800004004 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Goran Grba, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. OTOČKI VRTOVI d.o.o. , HR-47300 Ogulin, Otok Oštarski 4e, sa idejnim projektom u dva primjerka,
2. GTM-GAVAN d.o.o., HR-47300 Ogulin, Dlakovac 1A,
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. Mrežna stranica,
5. Evidencija, ovdje,
6. U spis, ovdje.