



REPUBLIKA HRVATSKA

Karlovačka županija

Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš

Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000125

URBROJ: 2133/1-07-02/02-20-0007

Karlovac, 03.04.2020.

Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ELIT-STIL d.o.o., HR-10000 Zagreb, Dubrava 169, OIB 99276148099 na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru ELIT-STIL d.o.o., HR-10000 Zagreb, Dubrava 169, OIB 99276148099:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 168/1 k.o. Glavica,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake SG00619ES, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Marina Šojat, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1200, a sadržava:

1. arhitektonski projekt oznake 006/19 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektant Marina Šojat, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1200 (NIMBUS d.o.o. HR-47000 Karlovac, Velika Jelsa 7, OIB 96762678665) MAPA 1
2. građevinski projekt oznake 2019170 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektant Marko Črne, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5170 (PETRAČIĆ-projekt d.o.o. HR-47000 Karlovac, Domobranska 3, OIB 08290645350) MAPA 1
3. geodetski projekt oznake 8/2019 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektant Karlo Vinski, mag.ing.geod. et geoinf., broj ovlaštenja Geo 1404 (G2 geodezija d.o.o. HR-44400 Glina, Ulica kneza Branimira 25, OIB 87040833302) MAPA 2
4. elektrotehnički projekt oznake 085-19 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektant Miroslav Mišljenović, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2502 (MINI EL d.o.o. HR-47000 Karlovac, Smičiklasova 16, OIB 54914717068) MAPA 3
5. građevinski projekt instalacije vodovoda i kanalizacije oznake 22/19 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektant Slobodan Mraković, dipl.ing.građ., broj

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor ELIT-STIL d.o.o., HR-10000 Zagreb, Dubrava 169, OIB 99276148099, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 19.04.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 168/1 k.o. Glavica, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti arhitektonskog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 006/19, od travnja 2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Marina Šojat, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A1200
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/19-02/8688, URBROJ: 376-05-3-19-2, od 07.11.2019. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac - izdana potvrda glavnog projekta, BROJ: 4017001/4484/19/TL, od 26.11.2019. godine
 - KOMUNALNO DUGA RESA d.o.o. - izdana potvrda glavnog projekta, URBROJ: 96-1/2020, od 13.01.2020. godine
 - Općina Bosiljevo - izdana potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-08/20-01/5, URBROJ: 2133/12-01/01-19-02, od 24.02.2020. godine
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 427, k.o. Glavica, od 05.03.2020. godine, pod brojem 28139/2020,
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 172, k.o. Glavica, od 05.03.2020. godine, pod brojem 28609/2020

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUO Bosiljevo - II. ID - cilijane (Sluzbeni glasnik općine Bosiljevo, broj 37/07, 16/15, 06/18).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.11. unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 10. do 37. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 750,00 kuna na račun broj HR5024000081800004004 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna na propisani račun ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

SAMOSTALNA UPRAVNA REFERENTICA ZA
PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Ana Fudurić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. ELIT-STIL d.o.o., HR-10000 Zagreb, Dubrava 169, sa
glavnim projektom u dva primjerka
2. Oglasna ploča, ovdje (oglasiti na oglasnu ploču)
3. Mrežne stranice
4. U spis, ovdje

NA ZNANJE:

1. Općina Bosiljevo, Bosiljevo 14, Bosiljevo 47 251, Upravni
odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Općina Bosiljevo, Bosiljevo 14, Bosiljevo 47 251, Upravni
odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Kupa"
HR-47000 Karlovac, Obala Račkoga 10
4. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo,
HR-47000 Karlovac, A. Vraniczanya 4

